

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE  
GOBIERNO LOCAL, EL DIA 25 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2023**

**SEÑORES ASISTENTES:**

**Presidente:**

**Sr. Alcalde**

D. José Manuel Ruiz Alvarado

**Sras. miembros de la J.G.L.**

Doña M<sup>a</sup> Isabel Gautier Bolaños  
Doña Davinia M<sup>a</sup> Calderón Sánchez  
Doña Carola Patrizia Cornelissen  
Doña Lorena Pérez Benítez

**Secretaria General:**

Doña Cristina Barrera Merino.

**Interventor:**

Don Manuel Javier Cabeza Martínez.

En la Sala de Juntas del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad de Medina Sidonia, siendo las 9:45 horas del día 25 de septiembre de 2.023, previa convocatoria girada al efecto, y bajo la presidencia del Sr. Alcalde, se reúne la Junta de Gobierno Local al objeto de celebrar la sesión ordinaria, concurriendo las Señoras Concejales y Tenientes de Alcalde reseñados al margen.

**No asiste:**

Doña Cristina Sánchez Collantes

Cerciorado el Sr. Presidente de que los reunidos constituyen número suficiente para constituir este órgano y celebrar la sesión, declaró abierto el acto, leyendo yo, la Secretaria General asistente, el orden del día y examinándose a continuación los siguientes asuntos:

**PUNTO 1. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR**

Por mí, la Secretaria General se presenta el borrador del acta de la sesión anterior, concretamente la relativa a la sesión constitutiva de la Junta de Gobierno de fecha 18 de Septiembre de 2023, encontrándola conforme los presentes, se declara aprobada por unanimidad, ordenándose su transcripción al Libro Oficial.

**PUNTO 2. LICENCIAS URBANÍSTICAS.**

**2.1.- Expediente del área de Urbanismo nº 23/23. Solicitud de información urbanística respecto a un inmueble con referencia catastral 00800300TF34BD001XD.**

Previo examen del expediente, la Junta de Gobierno Local en ejercicio de las facultades delegadas por la Alcaldía con fecha 14 de julio de 2023 y en votación ordinaria, acuerda por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la siguiente propuesta:

Código Seguro De Verificación	6 jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26
	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16
Observaciones		Página	1/27
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>		



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MEDINA SIDONIA

“Vista la petición realizada por parte de Doña María Josefa Pérez Moscoso, expediente 23/2023.

Vista la tramitación del mismo, así como el informe emitido al respecto por parte del Técnico de Medio Ambiente y Urbanismo de fecha 13.09.2023.

Vistos los siguientes antecedentes de hecho:

Primero.- Con fecha 16 de enero de 2023 Doña María Josefa Pérez Moscoso presenta ante el Registro General solicitud de información en relación a un inmueble de referencia catastral 00800300TF34BD001XD.

Segundo.- Con fecha 20 de febrero de 2023 se emite informe por el Arquitecto Técnico Municipal mediante el que se requiere a la interesada la presentación de una serie de documentación adicional.

Tercero.- Con fecha 9 de marzo de 2023, se dicta por el Sr. Teniente de Alcalde, delegado del área, decreto en el que se acuerda la necesidad de aportar o subsanar determinados aspectos de acuerdo con lo informado por la arquitecta municipal, otorgándole un plazo de 15 días para tal menester, y advirtiéndole de la procedencia de la finalización del procedimiento en caso de que no se aportase la documentación requerida.

Dicho requerimiento fue notificado el 21 de marzo de 2023, no constando que se haya aportado la documentación solicitada”


Vistas la consideraciones jurídicas siguientes:

Primero.- De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación.

En los casos de prescripción, renuncia del derecho, caducidad del procedimiento o desistimiento de la solicitud, así como de desaparición sobrevenida del objeto del procedimiento, la resolución consistirá en la declaración de la circunstancia que concurra en cada caso, con indicación de los hechos producidos y las normas aplicables.

Segundo.- El transcurso del plazo máximo legal para resolver un procedimiento y notificar la resolución se podrá suspender entre otros casos cuando deba requerirse a cualquier interesado para la subsanación de deficiencias o la aportación de documentos y otros elementos de juicio necesarios, por el tiempo que medie entre la notificación del requerimiento y su efectivo cumplimiento por el

Código Seguro De Verificación	6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26
	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16
Observaciones		Página	2/27
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>		



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MEDINA SIDONIA

destinatario, o, en su defecto, por el del plazo concedido, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 22.1.a) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Tercero.- Conforme con lo dispuesto en el artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas si la solicitud de iniciación no reúne los requisitos que señala el artículo 66, y, en su caso, los que señala el artículo 67 u otros exigidos por la legislación específica aplicable, se requerirá al interesado para que, en un plazo de diez días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 21.


Cuarto.- A tenor de lo dispuesto en el artículo 95 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en los procedimientos iniciados a solicitud del interesado, cuando se produzca su paralización por causa imputable al mismo, la Administración le advertirá que, transcurridos tres meses, se producirá la caducidad del procedimiento. Consumido este plazo sin que el particular requerido realice las actividades necesarias para reanudar la tramitación, la Administración acordará el archivo de las actuaciones, notificándose al interesado. Contra la resolución que declare la caducidad procederán los recursos pertinentes.

No podrá acordarse la caducidad por la simple inactividad del interesado en la cumplimentación de trámites, siempre que no sean indispensables para dictar resolución. Dicha inactividad no tendrá otro efecto que la pérdida de su derecho al referido trámite.

La caducidad no producirá por sí sola la prescripción de las acciones del particular o de la Administración, pero los procedimientos caducados no interrumpirán el plazo de prescripción.

En los casos en los que sea posible la iniciación de un nuevo procedimiento por no haberse producido la prescripción, podrán incorporarse a éste los actos y trámites cuyo contenido se hubiera mantenido igual de no haberse producido la caducidad. En todo caso, en el nuevo procedimiento deberán cumplimentarse los trámites de alegaciones, proposición de prueba y audiencia al interesado.

Podrá no ser aplicable la caducidad en el supuesto de que la cuestión suscitada afecte al interés general, o fuera conveniente sustanciarla para su definición y esclarecimiento.”

<b>Código Seguro De Verificación</b>	6 jkYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26	
	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/27	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jkYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jkYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>			

EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MEDINA SIDONIA

Por lo expuesto, se somete el presente expediente a la decisión de la Junta de Gobierno Local, para la adopción de los siguientes acuerdos:

Primero: Declarar la resolución del procedimiento por desistimiento del particular en su solicitud ante la ausencia de subsanación de la documentación requerida y, en consecuencia, cerrar y archivar el citado expediente.

Segundo: Declarar la caducidad del procedimiento, al haberse producido la paralización del mismo, a causa imputable al interesado durante un periodo superior a tres meses.

Tercero: Notificar el presente acuerdo a los interesados.”

## **2.2.- Expediente del área de Urbanismo nº 62/23. Licencia de obras en Finca Mesas Bajas.**

Previo examen del expediente, la Junta de Gobierno Local en ejercicio de las facultades delegadas por la Alcaldía con fecha 14 de julio de 2023 y en votación ordinaria, acuerda por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la siguiente propuesta:

“Vista la solicitud de licencia de obra solicitada por D. Antonio David Cruzado Infante, expediente 62/2023.


Vista la tramitación del mismo, así como el informe emitido al respecto por parte del Técnico de Medio Ambiente y Urbanismo de fecha 13.09.2023.

Vistos los siguientes antecedentes de hecho:

“Primero.- Con fecha 27 de enero de 2023 Don Antonio David Cruzado Infante presenta ante el Registro General solicitud de licencia para colocación de puertas y ventanas en nave sita en Paraje San José de Malcocinado, polígono 63, parcela nº 5 del catastro de rústica.

Segundo.- Con fecha 20 de febrero de 2023 se emite informe por la arquitecta municipal mediante el que se requiere al interesado la presentación de una serie de documentación adicional.

Tercero.- Con fecha 9 de marzo de 2023, se dicta por el Sr. Teniente de Alcalde, delegado del área, escrito en el que se acuerda la necesidad de aportar o subsanar determinado aspectos de acuerdo con lo informado por la arquitecta municipal, otorgándole un plazo de 15 días para tal menester, y advirtiéndole de la procedencia de la finalización del procedimiento en caso de que nos se aportase la documentación requerida.

Código Seguro De Verificación	6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26	
	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16	
Observaciones		Página	4/27	
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>			

EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MEDINA SIDONIA

Dicho requerimiento fue notificado el 28 de marzo de 2023, no constando que se haya aportado la documentación solicitada.”

Vistas la consideraciones jurídicas siguientes:

“Primero.- De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación.


En los casos de prescripción, renuncia del derecho, caducidad del procedimiento o desistimiento de la solicitud, así como de desaparición sobrevenida del objeto del procedimiento, la resolución consistirá en la declaración de la circunstancia que concorra en cada caso, con indicación de los hechos producidos y las normas aplicables.

Segundo.- El transcurso del plazo máximo legal para resolver un procedimiento y notificar la resolución se podrá suspender entre otros casos cuando deba requerirse a cualquier interesado para la subsanación de deficiencias o la aportación de documentos y otros elementos de juicio necesarios, por el tiempo que medie entre la notificación del requerimiento y su efectivo cumplimiento por el destinatario, o, en su defecto, por el del plazo concedido, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 22.1.a) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Tercero.- Conforme con lo dispuesto en el artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas si la solicitud de iniciación no reúne los requisitos que señala el artículo 66, y, en su caso, los que señala el artículo 67 u otros exigidos por la legislación específica aplicable, se requerirá al interesado para que, en un plazo de diez días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 21.

Cuarto.- A tenor de lo dispuesto en el artículo 95 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en los procedimientos iniciados a solicitud del interesado, cuando se produzca su paralización por causa imputable al mismo, la Administración le advertirá que, transcurridos tres meses, se producirá la caducidad del procedimiento. Consumido este plazo sin que el particular requerido realice las actividades necesarias para reanudar la tramitación, la Administración acordará el archivo de las actuaciones, notificándosele al interesado. Contra la resolución que declare la caducidad procederán los recursos pertinentes.

Código Seguro De Verificación	6 jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26
	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16
Observaciones		Página	5/27
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>		



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MEDINA SIDONIA

No podrá acordarse la caducidad por la simple inactividad del interesado en la cumplimentación de trámites, siempre que no sean indispensables para dictar resolución. Dicha inactividad no tendrá otro efecto que la pérdida de su derecho al referido trámite.

La caducidad no producirá por sí sola la prescripción de las acciones del particular o de la Administración, pero los procedimientos caducados no interrumpirán el plazo de prescripción.

En los casos en los que sea posible la iniciación de un nuevo procedimiento por no haberse producido la prescripción, podrán incorporarse a éste los actos y trámites cuyo contenido se hubiera mantenido igual de no haberse producido la caducidad. En todo caso, en el nuevo procedimiento deberán cumplimentarse los trámites de alegaciones, proposición de prueba y audiencia al interesado.


Podrá no ser aplicable la caducidad en el supuesto de que la cuestión suscitada afecte al interés general, o fuera conveniente sustanciarla para su definición y esclarecimiento.

Quinto.-En el ámbito estrictamente urbanístico el artículo 298.1 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía determina que el procedimiento para el otorgamiento de las licencias urbanísticas debe tramitarse y resolverse conforme a la legislación sobre régimen local y procedimiento administrativo común, a las especialidades procedimentales establecidas en la legislación urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Sexto.- Se continua en el artículo 301 del citado Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, afirmando que se requerirá al solicitante para que subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos en un plazo no inferior a diez días ni superior a veinte en atención a complejidad de las deficiencias o los documentos a aportar, con indicación de que si así no lo hiciera se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que así lo declare.

Declarado el desistimiento de la solicitud de licencia a que se refiere el apartado anterior o en el caso de declaración de caducidad del procedimiento, se podrá solicitar nueva licencia aportando la documentación o solicitando la incorporación al expediente de la que obra en el que fue archivado.

Séptimo.- Por último es necesario aludir a lo dispuesto en el artículo 302 del ya citado Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, en el que se dice que los servicios técnicos y jurídicos municipales, o en su defecto, los correspondientes de la Diputación Provincial, deberán emitir los correspondientes informes técnico y jurídico previos a la propuesta de resolución, pronunciándose sobre la conformidad de la solicitud de licencia a la normativa urbanística en los términos señalados en el artículo 6.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26	
	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	6/27	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>			

EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MEDINA SIDONIA

Si del contenido de dichos informes resultasen deficiencias subsanables, con carácter previo a la redacción de la propuesta de resolución, se requerirá al solicitante por una sola vez, con indicación de las deficiencias detectadas y de los preceptos de la normativa urbanística infringidos, para que, en plazo no superior a un mes, pueda subsanarlas.

Si en los plazos señalados no se hubieran subsanado las deficiencias, se procederá a la declaración de caducidad del procedimiento conforme a las normas reguladoras del procedimiento administrativo común.”

Por lo expuesto, se somete el presente expediente a la decisión de la Junta de Gobierno Local, para la adopción de los siguientes acuerdos:

Primero: Declarar la resolución del procedimiento por desistimiento del particular en su solicitud ante la ausencia de subsanación de la documentación requerida y, en consecuencia, cerrar y archivar el citado expediente.

Segundo: Declarar la caducidad del procedimiento, al haberse producido la paralización del mismo, a causa imputable al interesado durante un periodo superior a tres meses.

Tercero: Notificar el presente acuerdo a los interesados.”

### 2.3.- Expediente del área de Urbanismo nº 102/23. Licencia de obras en C/ Padrón, 35.


Previo examen del expediente, la Junta de Gobierno Local en ejercicio de las facultades delegadas por la Alcaldía con fecha 14 de julio de 2023 y en votación ordinaria, acuerda por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la siguiente propuesta:

“Vista la solicitud de licencia de obras solicitada por Don Manuel Campano Tirado, expediente 102/2023.

Vista la tramitación llevada a cabo, así como el informe del Técnico de Medio Ambiente y Urbanismo de fecha 14.09.2023.

Vistos los siguientes antecedentes de hecho:

“Primero.- Con fecha 10 de febrero de 2023 Don Manuel Campano Tirado presenta ante el Registro General solicitud de licencia para tabique y reformado de baño en c/ Padrón, 35.

Código Seguro De Verificación	6 jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26	
	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16	
Observaciones		Página	7/27	
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>			



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MEDINA SIDONIA

Segundo.- Con fecha 7 de marzo de 2023 se emite informe por el Arquitecto Técnico Municipal mediante el que se requiere al interesado la presentación de una serie de documentación adicional.

Tercero.- Con fecha 9 de marzo de 2023, se dicta por el Sr. Teniente de Alcalde, delegado del área, escrito en el que se acuerda la necesidad de aportar o subsanar determinados aspectos de acuerdo con lo informado por la arquitecta municipal, otorgándole un plazo de 15 días para tal menester, y advirtiéndole de la procedencia de la finalización del procedimiento en caso de que no se aportase la documentación requerida.

Dicho requerimiento fue notificado el 21 de marzo de 2023, no constando que se haya aportado la documentación solicitada.”


Vistas las consideraciones jurídicas siguientes:

“Primero.- De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación.

En los casos de prescripción, renuncia del derecho, caducidad del procedimiento o desistimiento de la solicitud, así como de desaparición sobrevenida del objeto del procedimiento, la resolución consistirá en la declaración de la circunstancia que concurra en cada caso, con indicación de los hechos producidos y las normas aplicables.

Segundo.- El transcurso del plazo máximo legal para resolver un procedimiento y notificar la resolución se podrá suspender entre otros casos cuando deba requerirse a cualquier interesado para la subsanación de deficiencias o la aportación de documentos y otros elementos de juicio necesarios, por el tiempo que medie entre la notificación del requerimiento y su efectivo cumplimiento por el destinatario, o, en su defecto, por el del plazo concedido, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 22.1.a) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Tercero.- Conforme con lo dispuesto en el artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas si la solicitud de iniciación no reúne los requisitos que señala el artículo 66, y, en su caso, los que señala el artículo 67 u otros exigidos por la legislación específica aplicable, se requerirá al interesado para que, en un plazo de diez días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 21.

Código Seguro De Verificación	6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26	
	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16	
Observaciones		Página	8/27	
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>			



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MEDINA SIDONIA

Cuarto.- A tenor de lo dispuesto en el artículo 95 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en los procedimientos iniciados a solicitud del interesado, cuando se produzca su paralización por causa imputable al mismo, la Administración le advertirá que, transcurridos tres meses, se producirá la caducidad del procedimiento. Consumido este plazo sin que el particular requerido realice las actividades necesarias para reanudar la tramitación, la Administración acordará el archivo de las actuaciones, notificándosele al interesado. Contra la resolución que declare la caducidad procederán los recursos pertinentes.

No podrá acordarse la caducidad por la simple inactividad del interesado en la cumplimentación de trámites, siempre que no sean indispensables para dictar resolución. Dicha inactividad no tendrá otro efecto que la pérdida de su derecho al referido trámite.


La caducidad no producirá por sí sola la prescripción de las acciones del particular o de la Administración, pero los procedimientos caducados no interrumpirán el plazo de prescripción.

En los casos en los que sea posible la iniciación de un nuevo procedimiento por no haberse producido la prescripción, podrán incorporarse a éste los actos y trámites cuyo contenido se hubiera mantenido igual de no haberse producido la caducidad. En todo caso, en el nuevo procedimiento deberán cumplimentarse los trámites de alegaciones, proposición de prueba y audiencia al interesado.

Podrá no ser aplicable la caducidad en el supuesto de que la cuestión suscitada afecte al interés general, o fuera conveniente sustanciarla para su definición y esclarecimiento.

Quinto.-En el ámbito estrictamente urbanístico el artículo 298.1 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía determina que el procedimiento para el otorgamiento de las licencias urbanísticas debe tramitarse y resolverse conforme a la legislación sobre régimen local y procedimiento administrativo común, a las especialidades procedimentales establecidas en la legislación urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Sexto.- Se continua en el artículo 301 del citado Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, afirmando que se requerirá al solicitante para que subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos en un plazo no inferior a diez días ni superior a veinte en atención a complejidad de las deficiencias o los documentos a aportar, con indicación de que si así no lo hiciera se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que así lo declare.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26	
	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	9/27	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>			

EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MEDINA SIDONIA

Declarado el desistimiento de la solicitud de licencia a que se refiere el apartado anterior o en el caso de declaración de caducidad del procedimiento, se podrá solicitar nueva licencia aportando la documentación o solicitando la incorporación al expediente de la que obra en el que fue archivado.

Séptimo.- Por último es necesario aludir a lo dispuesto en el artículo 302 del ya citado Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, en el que se dice que los servicios técnicos y jurídicos municipales, o en su defecto, los correspondientes de la Diputación Provincial, deberán emitir los correspondientes informes técnico y jurídico previos a la propuesta de resolución, pronunciándose sobre la conformidad de la solicitud de licencia a la normativa urbanística en los términos señalados en el artículo 6.

Si del contenido de dichos informes resultasen deficiencias subsanables, con carácter previo a la redacción de la propuesta de resolución, se requerirá al solicitante por una sola vez, con indicación de las deficiencias detectadas y de los preceptos de la normativa urbanística infringidos, para que, en plazo no superior a un mes, pueda subsanarlas.

Si en los plazos señalados no se hubieran subsanado las deficiencias, se procederá a la declaración de caducidad del procedimiento conforme a las normas reguladoras del procedimiento administrativo común.

En consecuencia con lo expuesto se propone que por el órgano competente se valore la posibilidad de acordar lo que a continuación se expone, todo ello salvo mejor criterio fundado en Derecho.”


Por lo expuesto, se somete el presente expediente a la decisión de la Junta de Gobierno Local, para la adopción de los siguientes acuerdos:

Primero: Declarar la resolución del procedimiento por desistimiento del particular en su solicitud ante la ausencia de subsanación de la documentación requerida y, en consecuencia, cerrar y archivar el citado expediente.

Segundo: Declarar la caducidad del procedimiento, al haberse producido la paralización del mismo, a causa imputable al interesado durante un periodo superior a tres meses.

Tercero: Notificar el presente acuerdo a los interesados.”

Código Seguro De Verificación	6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26
	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16
Observaciones		Página	10/27
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>		



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MEDINA SIDONIA

### **PUNTO 3. APROBACIÓN INICIAL DE PLANES PARCIALES PLANES ESPECIALES O PROYECTOS DE ACTUACION**

En el momento de la convocatoria de la sesión no se han facilitado expedientes concluidos para la aprobación por la Junta de Gobierno Local.

### **PUNTO 4. APROBACIÓN INICIAL DE ESTUDIOS DE DETALLE.**

En el momento de la convocatoria de la sesión no se han facilitado expedientes concluidos para la aprobación por la Junta de Gobierno Local.

### **PUNTO 5. APROBACIÓN INICIAL Y DEFINITIVA DE PROYECTOS DE URBANIZACIÓN.**

En el momento de la convocatoria de la sesión no se han facilitado expedientes concluidos para la aprobación por la Junta de Gobierno Local.

### **PUNTO 6. APROBACIÓN INICIAL Y DEFINITIVA DE INSTRUMENTOS DE GESTIÓN URBANÍSTICA.**

En el momento de la convocatoria de la sesión no se han facilitado expedientes concluidos para la aprobación por la Junta de Gobierno Local.

### **PUNTO 7. RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTES DE RESTAURACIÓN Y PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA Y AMBIENTAL.**


**7.1.- Expediente del área de Urbanismo nº 264/22. Procedimiento de actuaciones previas para determinar la procedencia de incoar un expediente de protección de la legalidad urbanística.**

Previo examen del expediente, la Junta de Gobierno Local en ejercicio de las facultades delegadas por la Alcaldía con fecha 14 de julio de 2023 y en votación ordinaria, acuerda por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la siguiente propuesta:

“Visto el expediente iniciado por ejecución de obras sin licencia en el Polígono 51 Parcela 4. Exp. 264/22.

Visto el informe emitido al respecto por parte del Técnico de Medio Ambiente y Urbanismo de fecha 14 de abril de 2023.

Vistos los antecedentes siguientes:

<b>Código Seguro De Verificación</b>	6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26	
	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	11/27	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>			

EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MEDINA SIDONIA

**Primero.-** Con fecha 4 de abril de 2022 y número 3.828, tiene entrada en el registro municipal escrito presentado por el Delegado Territorial de Desarrollo Sostenible en Cádiz, al que se acompaña Resolución emitida por esta Delegación Territorial referente a la Autorización Ambiental Unificada, conforme a la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, para el proyecto de Balsa de Almacenamiento de Aguas Pluviales, en el término municipal de Medina Sidonia, promovido por VALCARGADO, S.A.

En dicha resolución se concluye que se considera que el proyecto es medioambientalmente inviable por su previsible alto impacto en la conservación de la biodiversidad, aún cumpliéndose las medidas correctoras y protectoras establecidas en el estudio de impacto ambiental.


**Segundo.-** Con fecha 31 de marzo de 2023 se recibe informe de la Policía Local en el que se inserta diverso material gráfico en el que muestra dos balsas de almacenamiento de aguas.

Vistas las siguientes consideraciones jurídicas:

**Primera.-** Conforme a lo dispuesto en el artículo 137 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, están sujetos a previa licencia urbanística municipal las obras, construcciones, edificaciones, instalaciones, infraestructuras y uso del suelo, incluidos el subsuelo y el vuelo, así como las divisiones, segregaciones y parcelaciones urbanísticas, incluidas las distintas fórmulas de propiedad horizontal reguladas en la legislación en la materia

**Segunda.-** No obstante, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 351 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, con anterioridad a la iniciación de un procedimiento de restablecimiento de la legalidad territorial o urbanística o de naturaleza sancionadora, podrán realizarse las actuaciones previas necesarias con el fin de conocer, con la mayor precisión posible, los hechos susceptibles de motivar la incoación del procedimiento, aclarar las circunstancias del caso, identificar a la persona o personas presuntamente responsables, coordinar la actuación con otra Administración que resulte competente para iniciar el procedimiento y, en función de su resultado, proponer motivadamente la iniciación del procedimiento o el archivo de las actuaciones.

Las actuaciones previas serán realizadas por el personal que tenga atribuidas funciones de investigación, averiguación e inspección en la materia y, en defecto de éste, por el personal que, conforme a sus normas de organización y funcionamiento, se determine por el órgano competente para la iniciación o resolución del procedimiento correspondiente.

Código Seguro De Verificación	6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26	
Observaciones	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16	
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>	Página	12/27	

EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MEDINA SIDONIA

Las actuaciones previas no interrumpirán el plazo de prescripción de las infracciones territoriales y urbanísticas que se hayan podido cometer.

**Tercera.-** Por otra parte se determina en el artículo 55 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con anterioridad al inicio del procedimiento, el órgano competente podrá abrir un período de información o actuaciones previas con el fin de conocer las circunstancias del caso concreto y la conveniencia o no de iniciar el procedimiento.

En el caso de procedimientos de naturaleza sancionadora las actuaciones previas se orientarán a determinar, con la mayor precisión posible, los hechos susceptibles de motivar la incoación del procedimiento, la identificación de la persona o personas que pudieran resultar responsables y las circunstancias relevantes que concurren en unos y otros.

Las actuaciones previas serán realizadas por los órganos que tengan atribuidas funciones de investigación, averiguación e inspección en la materia y, en defecto de éstos, por la persona u órgano administrativo que se determine por el órgano competente para la iniciación o resolución del procedimiento.


Visto los antecedentes expuestos y en virtud de la Delegación de Competencias atribuidas a la Junta de Gobierno Local se somete a la decisión del citado órgano la adopción del siguiente acuerdo:

**Primero.-** Iniciar un procedimiento de actuaciones previas necesarias para aclarar los hechos y determinar los presuntos responsables, que una vez concluido permita valorar la procedencia de iniciar, en su caso, el adecuado procedimiento de protección de la legalidad urbanística al que hubiere lugar.

**Segundo.-** Dar traslado a la Delegación de Desarrollo Sostenible de Cádiz el contenido de las actuaciones llevadas a cabo hasta el momento en el expediente con objeto de coordinar con dicha Delegación las actuaciones procedentes.

**Tercero.-** Solicitar a la Delegación de Desarrollo Sostenible de Cádiz copia de la documentación técnica presentada por la Sociedad VALCARGADO, S.A. con objeto de su incorporación al procedimiento.

**Cuarto.-** Requerir al arquitecto técnico municipal informe en el que se determine si alguna de las balsas detectadas por la Policía Local se corresponden con las que fue objeto de su informe de compatibilidad urbanística de fecha 11 de febrero de 2020 (exp. 17/20).”

Código Seguro De Verificación	6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26	
	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16	
Observaciones		Página	13/27	
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>			

EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MEDINA SIDONIA

**7.2.- Expediente del área de Urbanismo nº 439/23. Procedimiento de actuaciones previas para determinar la procedencia de incoar un expediente de protección de la legalidad urbanística.**

Previo examen del expediente, la Junta de Gobierno Local en ejercicio de las facultades delegadas por la Alcaldía con fecha 14 de julio de 2023 y en votación ordinaria, acuerda por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la siguiente propuesta:

“Visto el escrito presentado por la Registradora de la Propiedad de Medina Sidonia, expediente 439/2023.

Vista la tramitación del mismo, así como el informe emitido al respecto por parte del Técnico de Medio Ambiente y Urbanismo de fecha 13.09.2023.

Vistos los siguientes antecedentes de hecho:

“**Primero.-** Con fecha 15 de junio de 2023 y número 5.565, tiene entrada en el registro municipal escrito presentado por la Registradora de la Propiedad de Medina Sidonia, en la que se da cuenta de acuerdo con el deber de colaboración entre Administraciones Públicas, según se matiza, de una escritura autorizada por la Notaria de Medina Sidonia, Doña María Concepción Medina Achirica, el día 5 de mayo de 2023 y número de protocolo 712.


**Segundo.-** En dicha escritura Doña Maria del Pilar Benítez Guerrero vende a Doña María de la Paz Benítez Guerrero una participación indivisa consistente en 1/2 de 2459 avas partes indivisa de una finca rústica.

**Tercero.-** De acuerdo con los datos aportados la venta afecta a la finca número 9.803 del Registro de la Propiedad de Medina Sidonia, incluida en la parcela 10 del polígono 37.

**Cuarto.-** No consta en los archivos municipales resolución municipal que se haya autorizado licencia de parcelación o declaración de innecesariedad respecto de la finca en cuestión.”

Vistas las consideraciones jurídicas siguientes:

“**Primera.-** En el ámbito de la legislación autonómica las parcelaciones urbanísticas en suelo rústico se definen en el artículo 99 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía del siguiente modo:

Código Seguro De Verificación	6 jkYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26	
	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16	
Observaciones		Página	14/27	
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jkYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jkYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>			

*“En terrenos que tengan el régimen del suelo rústico, la división simultánea o sucesiva de terrenos, fincas o parcelas en dos o más lotes que, con independencia de lo establecido en esta Ley y en la legislación agraria, forestal o similar, pueda inducir a la formación de nuevos asentamientos.*

*Se consideran actos reveladores de una posible parcelación urbanística aquellos en los que, mediante la interposición de sociedades, divisiones horizontales o asignaciones de uso o cuotas en pro indiviso de un terreno, finca o parcela, o de una acción, participación u otro derecho societario, puedan existir diversos titulares a los que corresponde el uso individualizado de una parte del inmueble equivalente o asimilable a los supuestos del apartado anterior, sin que la voluntad manifestada de no realizar pactos sobre el uso pueda excluir tal aplicación.*

*No podrá autorizarse ni inscribirse escritura pública alguna en la que se contenga acto de parcelación, segregación o división sin la aportación de la preceptiva licencia o acto que integre el control previo municipal que incorpore la georreferenciación precisa, que los titulares de las Notarías deberán testimoniar en la escritura correspondiente.*

*La asignación de cuotas en pro indiviso resultantes de transmisiones mortis causa o entre cónyuges o pareja de hecho no requerirán licencia, salvo que se demuestre que existe fraude de ley.*

*Para las inscripciones de parcelación, segregación o división, los Registros de la Propiedad exigirán la observancia de lo dispuesto en los apartados precedentes, en los términos previstos en la legislación básica estatal.*

*En suelo rústico quedan prohibidas las parcelaciones urbanísticas.”*

**Segunda.-** La realización de parcelaciones urbanísticas en suelo rústico cuando constituyan una infracción grave o muy grave, habilita a la Administración a la expropiación forzosa de las fincas afectadas, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 119.1.d) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.

**Tercera.-** Desde la perspectiva de la reposición de la realidad física alterada el artículo 151 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía el restablecimiento de la legalidad conculcada se llevará a cabo mediante la reagrupación de las parcelas a través de una reparcelación forzosa.

La segregación, fraccionamiento, división o parcelación contraria a la ordenación urbanística en cualquier clase y categoría de suelo, constituye una infracción muy grave de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 161.4.a) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía. Sancionada con multa de con multa de 30.000 a 120.000 euros, salvo que el importe del valor de las obras ejecutadas o de los terrenos afectados o de los daños causados a los bienes protegidos sea superior, en cuyo caso, la multa podrá alcanzar hasta el ciento cincuenta por ciento de dichos valores (artículo 162.1.c)

Código Seguro De Verificación	6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26
	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16
Observaciones		Página	15/27
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>		





**Cuarta.-** En caso de parcelaciones sin título habilitante, serán sancionados, además de la persona propietaria inicial de los terrenos, quienes, en el ejercicio de sus profesiones, cooperen con un acto sin el cual no se habría efectuado, así como los adquirentes, en proporción a la asignación de uso, cuota o participación adquirida

**Quinta.-** De acuerdo con la normativa del Estado es preciso recordar de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 26.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

*“La división o segregación de una finca para dar lugar a dos o más diferentes sólo es posible si cada una de las resultantes reúne las características exigidas por la legislación aplicable y la ordenación territorial y urbanística. Esta regla es también aplicable a la enajenación, sin división ni segregación, de participaciones indivisas a las que se atribuya el derecho de utilización exclusiva de porción o porciones concretas de la finca, así como a la constitución de asociaciones o sociedades en las que la cualidad de socio incorpore dicho derecho de utilización exclusiva.*

*En la autorización de escrituras de segregación o división de fincas, los notarios exigirán, para su testimonio, la acreditación documental de la conformidad, aprobación o autorización administrativa a que esté sujeta, en su caso, la división o segregación conforme a la legislación que le sea aplicable. El cumplimiento de este requisito será exigido por los registradores para practicar la correspondiente inscripción.*

*Los notarios y registradores de la propiedad harán constar en la descripción de las fincas, en su caso, su cualidad de indivisibles.”*

**Sexta.-** Por otra parte para el caso de enajenaciones de terrenos en el artículo 27 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana se especifica que debe hacerse constar en el correspondiente título *“la situación urbanística de los terrenos, cuando no sean susceptibles de uso privado o edificación, cuenten con edificaciones fuera de ordenación o estén destinados a la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública que permita tasar su precio máximo de venta, alquiler u otras formas de acceso a la vivienda.”*

*“Con ocasión de la autorización de escrituras públicas que afecten a la propiedad de fincas o parcelas, los notarios podrán solicitar de la Administración Pública competente información telemática o, en su defecto, cédula o informe escrito expresivo de su situación urbanística y los deberes y obligaciones a cuyo cumplimiento estén afectas. Los notarios remitirán a la Administración competente, para su debido conocimiento, copia simple en papel o en soporte digital de las escrituras para las que hubieran solicitado y obtenido información urbanística, dentro de los diez días siguientes a su otorgamiento. Esta copia no devengará arancel.”*

Código Seguro De Verificación	6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26
	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16
Observaciones		Página	16/27
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>		



**Séptima.-** Por otra parte en cuanto a la inscripción de los actos parcelación que se describen en la capitulo X del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística se destacan los siguientes aspectos:

*“Los Registradores de la Propiedad exigirán para inscribir la división o segregación de terrenos, que se acredite el otorgamiento de la licencia que estuviese prevista por la legislación urbanística aplicable, o la declaración municipal de su innecesariedad, que deberá testimoniarse literalmente en el documento.”*

*“En caso de división o segregación de fincas realizadas en suelo no urbanizable, cuando de la operación que corresponda resulten parcelas inferiores a la unidad mínima de cultivo o, en todo caso, aun siendo superiores, cuando por las circunstancias de descripción, dimensiones, localización o número de fincas resultantes de la división o de las sucesivas segregaciones, surgiere duda fundada sobre el peligro de creación de un núcleo de población, en los términos señalados por la legislación o la ordenación urbanística aplicable, los Registradores de la Propiedad actuarán con arreglo a lo establecido en este artículo.*

*Los Registradores de la Propiedad, cuando, a pesar de haberse autorizado la escritura pública, tuviesen la duda fundada a que se refiere el número anterior y no se aportase la licencia correspondiente, remitirán copia del título o títulos presentados al Ayuntamiento que corresponda, acompañando escrito con solicitud de que se adopte el acuerdo que, en cada caso, sea pertinente y con advertencia expresa de que en caso de no contestación se procederá con arreglo a lo establecido en este artículo. La remisión de la documentación referida se hará constar al margen del asiento de presentación, el cual quedará prorrogado hasta un límite de ciento ochenta días a contar de la fecha de la remisión.*

*Si el Ayuntamiento comunicare al Registrador de la Propiedad que del título autorizado no se deriva la existencia de parcelación urbanística ilegal, el Registrador practicará la inscripción de las operaciones solicitadas. Todo ello sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 80.*

*Si el Ayuntamiento remitiere al Registrador certificación del acuerdo del órgano competente, adoptado previa audiencia de los interesados, en el que afirme la existencia de peligro de formación de núcleo urbano o de posible parcelación ilegal, se denegará la inscripción de las operaciones solicitadas y el Registrador de la Propiedad reflejará el acuerdo municipal mediante nota al margen de la finca o resto de la finca matriz. Dicha nota producirá los efectos previstos en el artículo 73.*

*Transcurridos cuatro meses desde la fecha de la nota puesta al margen del asiento de presentación, prevista en el apartado 1 de este artículo, si no se presentare el documento acreditativo de incoación del expediente a que se refiere el apartado siguiente con efectos de prohibición de disponer, el Registrador de la Propiedad practicará la inscripción de las operaciones solicitadas.*

Código Seguro De Verificación	6 jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26
	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16
Observaciones		Página	17/27
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>		



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MEDINA SIDONIA

*Si el Ayuntamiento o, en su caso, el órgano urbanístico competente, incoase expediente de infracción urbanística por parcelación ilegal, en el acuerdo correspondiente podrá solicitarse del Registrador de la Propiedad que la anotación preventiva procedente surta efectos de prohibición absoluta de disponer, en los términos previstos por el artículo 26.2.o de la Ley Hipotecaria.”*

**Octava.-** En el ámbito del planeamiento urbanístico municipal el artículo 9.1.3 del mismo da cuenta de lo siguiente:


*“En Suelo No Urbanizable sólo podrán realizarse parcelaciones rústicas, estableciéndose la extensión de parcela mínima segregable en diez mil (10.000) metros cuadrados sin perjuicio de lo que establezca la legislación agraria para parcelaciones de uso exclusivamente agropecuario y de lo que se prevé en estas Normas para determinadas actividades contempladas en esta clase de suelo en las que se exige expresamente unas dimensiones mínimas para su implantación o edificación.*

*Quedan prohibidas las parcelaciones urbanísticas que se producirán cuando se incurra en alguna de las circunstancias establecidas en el artº 9.1.5 de estas Normas y que dan lugar a la aparición de núcleo de población.”*

**Novena.-** En cuanto al concepto de núcleo de población el artículo, se define en el artículo 9.1.5 del Plan General de ordenación Urbana de este municipio como todo asentamiento de población o actividades que generen relaciones, servicios, equipamientos, e infraestructuras comunes o de dependencia entre edificaciones.

Así mismo se considera que puede darse lugar a la formación de núcleo de población cuando se produzca alguna de las siguientes circunstancias:

- Cuando existan parcelas que estén dotadas de acceso rodado común (aunque no esté asfaltado) o bien cuenten con servicios de abastecimiento de agua, saneamiento, suministro de energía eléctrica u otros de común utilización para el conjunto.
- La situación de edificaciones en distintas parcelas a una distancia inferior a cincuenta metros entre ellas.
- La situación de edificaciones a una distancia inferior a QUINIENTOS metros de un núcleo de población existente.
- La existencia de más de dos viviendas por hectárea o de tres viviendas en dos hectáreas.
- La ejecución de obras de urbanización en Suelo No Urbanizable: como aperturas de caminos, o mejora sustancial de los existentes, instalación de redes de abastecimiento de agua potable o energía eléctrica, transformadores de A.T., redes de alcantarillado o estaciones de depuración. No obstante se posibilita la apertura de acceso a finca procedente de segregación de otra siempre que no se incurra en el resto de condiciones previstas en este artículo.

Código Seguro De Verificación	6 jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26	
Observaciones	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16	
Url De Verificación	Página		18/27	
	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>			

EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MEDINA SIDONIA

- f) Tener una distribución, forma parcelaria y tipología edificatoria impropia para fines rústicos o en pugna con las pautas tradicionales de parcelación para usos agropecuarios en la zona donde se encuentre y, en todo caso, cuando exista alguna parcela que incumpla el tamaño mínimo segregable.
- g) Contar con instalaciones comunales de centros sociales, sanitarios, deportivos, de ocio y recreo, comerciales u otros análogos de para el uso privativo de los usuarios de las parcelas.
- h) Existir publicidad claramente mercantil en el terreno o en sus inmediaciones para la señalización de su localización y características, publicidad impresa o inserciones en los medios de comunicación social, que no contengan la fecha de aprobación o autorización de dicha implantación y el órgano que la otorgó.

**Décima.-** No obstante, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 36 y 37 del Decreto 60/2010 de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía, antes de iniciar un procedimiento de protección de la legalidad urbanística, podrán realizarse las actuaciones previas necesarias para aclarar los hechos y determinar los presuntos responsables. Estas actuaciones previas no interrumpirán el plazo de prescripción de las infracciones urbanísticas que se hayan podido cometer.

La Administración competente tiene el deber de iniciar el procedimiento de protección de la legalidad urbanística si tiene conocimiento de cualquier acción u omisión que presuntamente vulnere la legalidad urbanística, una vez concluidas, en su caso, las actuaciones previas de averiguación de los hechos.

**Undécima.-** Por otra parte se determina en el artículo 55 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con anterioridad al inicio del procedimiento, el órgano competente podrá abrir un período de información o actuaciones previas con el fin de conocer las circunstancias del caso concreto y la conveniencia o no de iniciar el procedimiento. En el caso de procedimientos de naturaleza sancionadora las actuaciones previas se orientarán a determinar, con la mayor precisión posible, los hechos susceptibles de motivar la incoación del procedimiento, la identificación de la persona o personas que pudieran resultar responsables y las circunstancias relevantes que concurran en unos y otros.

Las actuaciones previas serán realizadas por los órganos que tengan atribuidas funciones de investigación, averiguación e inspección en la materia y, en defecto de éstos, por la persona u órgano administrativo que se determine por el órgano competente para la iniciación o resolución del procedimiento.”

Por lo expuesto, se somete el presente expediente a la decisión de la Junta de Gobierno Local, para la adopción de los siguientes acuerdos:

Código Seguro De Verificación	6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26
	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16
Observaciones		Página	19/27
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>		



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MEDINA SIDONIA

PRIMERO: Iniciar un procedimiento de actuaciones previas necesarias para aclarar los hechos y determinar los presuntos responsables, que una vez concluido permita valorar la procedencia de iniciar, en su caso, el adecuado procedimiento de protección de la legalidad urbanística al que hubiere lugar, y comprobar, en su caso, que del título autorizado no se deriva la existencia de parcelación urbanística ilegal o la existencia de peligro de formación de núcleo urbano.

SEGUNDO: Requerir informe al arquitecto técnico municipal para que, previas las comprobaciones a las que hubiese lugar, se emite informe en relación a la existencia o no de parcelación urbanística en la finca objeto del expediente, si existe riesgo de formación de núcleo de población de acuerdo con los criterios indicados, así mismo si la transmisión intervivos de cuotas proindiviso de la finca en cuestión, asigna a cada uno de los titulares teóricamente una parte de superficie inferior a la mayor de las fijadas en la ordenación urbanística y territorial vigente, como parcela mínima edificable o divisible, según el resultado de aplicar a la total superficie del inmueble objeto de alteración, el porcentaje que represente cada cuota indivisa enajenada.

TERCERO: Conceder Audiencia a los interesados, por un plazo de diez días contados a partir de la notificación de la presente resolución, para que aleguen y presenten las justificaciones que estimen pertinentes.

CUARTO: Dar traslado del presente acuerdo a la Registradora de Medina Sidonia y a la Notaria de Medina Sidonia, Doña María Concepción Medina Achirica, al objeto que tomen conocimiento del mismo y a los efectos que procedan.”

#### **PUNTO 8. APROBACIÓN DE PROYECTOS Y MEMORIAS TÉCNICAS DE OBRAS MUNICIPALES.**

En el momento de la convocatoria de la sesión no se han facilitado expedientes conclusos para la aprobación por la Junta de Gobierno Local.

#### **PUNTO 9. EXPEDIENTES DE CONTRATACIONES DE OBRAS, GESTIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, SUMINISTROS, SERVICIOS.**

**9.1.- Expediente del Área de Tesorería. Devolución de la fianza depositada por D<sup>a</sup> Montaña Narvárez Guerrero para garantizar el contrato de servicios de “Gestión integral de los servicios de información y promoción turística de Medina Sidonia”.**

Previo examen del expediente, la Junta de Gobierno Local en ejercicio de las facultades delegadas por la Alcaldía con fecha 14 de julio de 2023 y en votación ordinaria, acuerda por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la siguiente propuesta:

Código Seguro De Verificación	6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26
	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16
Observaciones		Página	20/27
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>		



## “ANTECEDENTES

**Primero:** En el Área de la Secretaría General se tramita el expediente nº 227/2017 relativo a la adjudicación del contrato de servicios de Gestión Integral de los Servicios de Información y promoción Turística de Medina Sidonia, del que resultó adjudicataria por acuerdo del órgano de contratación de fecha 23 de febrero de 2018, D<sup>a</sup>. Montaña Narváez Guerrero, con D.N.I. Nº 48.899.591-G, en nombre propio. El contrato administrativo se formalizó el 27 de febrero de 2018.


**Segundo.-** En virtud de lo dispuesto en el apartado 6º del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares el plazo de duración del contrato es de dos años a contar desde la formalización del contrato, si bien será susceptible de prórroga por un año más si así lo acuerdan las partes. Mediante Decreto de Alcaldía de fecha 26 de febrero de 2020, se acuerda prorrogar el citado contrato por el plazo de un año a contar desde el uno de marzo de 2020.

**Tercero.-** El 30 de agosto de 2021 tiene entrada en el Registro General de la Corporación escrito por la citada contratista en virtud del cual solicita la devolución de la garantía definitiva por importe de 2.479,34 € presentada el 13 de febrero de 2018 para la adjudicación del contrato.

**Cuarto:** Con fecha 2 de noviembre de 2021 se emite informe por el Área de la Tesorería General en virtud del cual se constata que “En esta Tesorería de mi cargo aparece pendiente de su devolución la garantía por importe de 2.479,34 € depositado en metálico el 13/02/2018 por Narvaez Guerrero Montaña (48899591G) como garantía definitiva adjudicación contrato de servicios de gestión integral de los servicios de información y promoción turística de Medina Sidonia e ingresado en la aplicación no presupuestaria 320080.”

**Quinto:** Con fecha 20 de septiembre de 2023 se emite informe por el Área de Secretaria en el que concluye que “... procede la devolución de la garantía por importe de 2.479,34 € depositado en metálico el 13/02/2018 por D<sup>a</sup>. Montaña Narvaez, con D.N.I. Nº 48899591G, en calidad de garantía definitiva por la adjudicación del contrato de Servicios de Gestión Integral de los Servicios de Información y promoción Turística de Medina Sidonia. ....”

En virtud de la competencia que asigna a los Alcaldes como órgano de contratación la disposición adicional segunda de la Ley 9/2017 de contratos del sector público, y visto que por Decreto de 14 de julio de 2023 se efectuó delegación de las competencias del Alcalde como órgano de contratación a la Junta de Gobierno Local, propongo a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

Código Seguro De Verificación	6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26	
	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16	
Observaciones		Página	21/27	
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>			



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MEDINA SIDONIA

**Primero.-** La cancelación y devolución a D<sup>a</sup>. Montaña Narvárez Guerrero, con D.N.I. Nº 48.899.591-G de la cantidad de dos mil cuatrocientos setenta y nueve euros con treinta y cuatro centimos (2.479,34 €) depositada en metálico en concepto de garantía del contrato de servicios de gestión integral de los servicios de información y promoción Turística de Medina Sidonia.

**Segundo.-** Notificar el presente acuerdo al interesado y dar cuenta a la Intervención y Tesorería Municipal ara su conocimiento y efectos oportunos.”

**PUNTO 10. EXPEDIENTES DE GESTIÓN ECONÓMICA. DISPOSICIÓN DE GASTOS Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIONES Y APROBACIÓN DE CERTIFICACIONES DE OBRAS (INCLUYE HONORARIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIÓN TÉCNICA)**

En el momento de la convocatoria de la sesión no se han facilitado expedientes conclucos para la aprobación por la Junta de Gobierno Local.

**PUNTO 11. EXPEDIENTES DE AUTORIZACIONES O CONCESIONES DEMANIALES.**

En el momento de la convocatoria de la sesión no se han facilitado expedientes conclucos para la aprobación por la Junta de Gobierno Local.

**PUNTO 12. EXPEDIENTES DE NEGOCIOS JURÍDICOS PATRIMONIALES**

En el momento de la convocatoria de la sesión no se han facilitado expedientes conclucos para la aprobación por la Junta de Gobierno Local.

**PUNTO 13. EXPEDIENTES EN MATERIA DE PERSONAL.**

En el momento de la convocatoria de la sesión no se han facilitado expedientes conclucos para la aprobación por la Junta de Gobierno Local.

**PUNTO 14. EXPEDIENTES EN MATERIA DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL.**

En el momento de la convocatoria de la sesión no se han facilitado expedientes conclucos para la aprobación por la Junta de Gobierno Local.

**PUNTO 16. APROBACIÓN DE CONVENIOS.**

En el momento de la convocatoria de la sesión no se han facilitado expedientes conclucos para la aprobación por la Junta de Gobierno Local.

Código Seguro De Verificación	6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26
	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16
Observaciones		Página	22/27
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>		





EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MEDINA SIDONIA

## PUNTO 16. OTORGAMIENTO, SOLICITUD Y ACEPTACIÓN DE SUBVENCIONES. BONIFICACIONES DE TRIBUTOS MUNICIPALES

En el momento de la convocatoria de la sesión no se han facilitado expedientes concluidos para la aprobación por la Junta de Gobierno Local.

## PUNTO 17. EXPEDIENTES DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD/ ESTABLECIMIENTOS

**17.1.- Expediente del área de Urbanismo nº 152/23. Licencia de apertura para la actividad de comercio menor de prendas de vestir y tocado en C/ Ntra. Sra. Salud, nº 4.**

Previo examen del expediente, la Junta de Gobierno Local en ejercicio de las facultades delegadas por la Alcaldía con fecha 14 de julio de 2023 y en votación ordinaria, acuerda por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la siguiente propuesta:

“Vista la solicitud de licencia por declaración responsable solicitada por Doña Ana María Almanza Fuentes, expediente 152/2023.


Visto el informe emitido al respecto por parte del Arquitecto Técnico Municipal de fecha 03.07.2023, así como el informe del Técnico de Medio Ambiente y Urbanismo de fecha 14.09.2023.

Vistos los siguientes antecedentes de hecho:

Primero.- Con fecha 8 de marzo de 2023 Doña Ana María Almanza Fuentes presenta ante el Registro General declaración responsable para el ejercicio de la actividad de venta de prendas de vestir y tocado en el nº 4 de la calle Ntra. Sra. de la Salud.

Segundo.- Con fecha 16 de marzo de 2023 se emite informe por el Arquitecto Técnico Municipal mediante el que se requiere al interesado la presentación de una serie de documentación adicional.

Tercero.- Con fecha 22 de marzo de 2023, se dicta por el Sr. Teniente de Alcalde, delegado del área, escrito en el que se acuerda la necesidad de aportar o subsanar determinados aspectos de acuerdo con lo informado por la arquitecta municipal, otorgándole un plazo de 15 días para tal menester, y advirtiéndole de la procedencia de la finalización del procedimiento en caso de que no se aportase la documentación requerida.

Código Seguro De Verificación	6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26	
	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16	
Observaciones		Página	23/27	
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>			

EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MEDINA SIDONIA

Dicho requerimiento fue notificado el 23 de marzo de 2023, no constando que se haya aportado la documentación solicitada.”

Vistas la consideraciones jurídicas siguientes:

“Primero.- De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación.


En los casos de prescripción, renuncia del derecho, caducidad del procedimiento o desistimiento de la solicitud, así como de desaparición sobrevenida del objeto del procedimiento, la resolución consistirá en la declaración de la circunstancia que concurra en cada caso, con indicación de los hechos producidos y las normas aplicables.

Segundo.- El transcurso del plazo máximo legal para resolver un procedimiento y notificar la resolución se podrá suspender entre otros casos cuando deba requerirse a cualquier interesado para la subsanación de deficiencias o la aportación de documentos y otros elementos de juicio necesarios, por el tiempo que medie entre la notificación del requerimiento y su efectivo cumplimiento por el destinatario, o, en su defecto, por el del plazo concedido, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 22.1.a) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Tercero.- Conforme con lo dispuesto en el artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas si la solicitud de iniciación no reúne los requisitos que señala el artículo 66, y, en su caso, los que señala el artículo 67 u otros exigidos por la legislación específica aplicable, se requerirá al interesado para que, en un plazo de diez días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 21.

Cuarto.- A tenor de lo dispuesto en el artículo 95 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en los procedimientos iniciados a solicitud del interesado, cuando se produzca su paralización por causa imputable al mismo, la Administración le advertirá que, transcurridos tres meses, se producirá la caducidad del procedimiento. Consumido este plazo sin que el particular requerido realice las actividades necesarias para reanudar la tramitación, la Administración acordará el archivo de las actuaciones, notificándose al interesado. Contra la resolución que declare la caducidad procederán los recursos pertinentes.

Código Seguro De Verificación	6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26
	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16
Observaciones		Página	24/27
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>		



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MEDINA SIDONIA

No podrá acordarse la caducidad por la simple inactividad del interesado en la cumplimentación de trámites, siempre que no sean indispensables para dictar resolución. Dicha inactividad no tendrá otro efecto que la pérdida de su derecho al referido trámite.

La caducidad no producirá por sí sola la prescripción de las acciones del particular o de la Administración, pero los procedimientos caducados no interrumpirán el plazo de prescripción.


En los casos en los que sea posible la iniciación de un nuevo procedimiento por no haberse producido la prescripción, podrán incorporarse a éste los actos y trámites cuyo contenido se hubiera mantenido igual de no haberse producido la caducidad. En todo caso, en el nuevo procedimiento deberán cumplimentarse los trámites de alegaciones, proposición de prueba y audiencia al interesado.

Podrá no ser aplicable la caducidad en el supuesto de que la cuestión suscitada afecte al interés general, o fuera conveniente sustanciarla para su definición y esclarecimiento.

Quinto.-De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12 de la Ordenanza Municipal Reguladora del Libre Acceso a las Actividades de Servicios y su Ejercicio en el Municipio de Medina Sidonia la presentación de la documentación incompleta o incorrecta no producirá los efectos de iniciación del procedimiento y se concederá un plazo de diez días para que el solicitante subsane las deficiencias o acompañe la documentación preceptiva. Transcurrido este plazo sin que se aporte la documentación requerida, se dictará resolución en la que se le tendrá al petionario por desistido, con el archivo de la solicitud. El interesado dispondrá de un plazo de quince días para retirar la documentación presentada.

Sexto.- Finalmente y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 69.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información que se incorpore a una declaración responsable o a una comunicación, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable, la documentación que sea en su caso requerida para acreditar el cumplimiento de lo declarado, o la comunicación, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

Asimismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo

<b>Código Seguro De Verificación</b>	6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	José Manuel Ruiz Alvarado Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 12:39:26	
<b>Observaciones</b>		Firmado	27/09/2023 10:26:16	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>		<b>Página</b> 25/27	

EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MEDINA SIDONIA

procedimiento con el mismo objeto durante un período de tiempo determinado por la ley, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación.”

Por lo expuesto, se somete el presente expediente a la decisión de la Junta de Gobierno Local, para la adopción de los siguientes acuerdos:

Primero: Declarar la resolución del procedimiento por desistimiento del particular en su solicitud ante la ausencia de subsanación de la documentación requerida y, en consecuencia, cerrar y archivar el citado expediente.

Segundo: Declarar la caducidad del procedimiento, al haberse producido la paralización del mismo, a causa imputable al interesado durante un periodo superior a tres meses.

Tercero.- Poner en conocimiento de Doña Ana María Almanza Fuentes, la imposibilidad de continuar el ejercicio de la actividad hasta tanto en cuanto se presente una nueva declaración responsable a la que se acompañe la documentación legalmente exigible.

Cuarto.- Notificar el presente acuerdo a los interesados.”

#### **PUNTO 18. EXPEDIENTES DE ÓRDENES DE EJECUCIÓN.**

En el momento de la convocatoria de la sesión no se han facilitado expedientes concluidos para la aprobación por la Junta de Gobierno Local.

#### **PUNTO 19. EXPEDIENTES DE RECONOCIMIENTO DE LA SITUACIÓN DE FUERA DE ORDENACIÓN**


En el momento de la convocatoria de la sesión no se han facilitado expedientes concluidos para la aprobación por la Junta de Gobierno Local.

#### **PUNTO 20. ASUNTOS DE URGENCIA.**

No hubo

#### **PUNTO 21. DACIÓN DE CUENTAS DE LAS RESOLUCIONES DE ALCALDÍA SOBRE MATERIAS DELEGADAS EN LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.**

No hubo

Código Seguro De Verificación	6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado	Firmado	27/09/2023 12:39:26	
	Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 10:26:16	
Observaciones		Página	26/27	
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>			

EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MEDINA SIDONIA

**PUNTO 22. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No hubo.

**PUNTO 23º.- ASUNTOS QUE SOMETE EL ALCALDE A LA CONSIDERACIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO PARA QUE PRESTE ASISTENCIA AL ALCALDE EN EL EJERCICIO DE SUS ATRIBUCIONES SEGÚN ART. 23.1 A) LEY 7/1985.**

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por el Sr. Presidente, se levantó la sesión siendo las 09:55 horas, de cuyo contenido se extiende este Acta, y de cuyo contenido como Secretaria General, Doy Fe.

Vº. Bº.  
EL PRESIDENTE  
Sr. Alcalde  
D. José Manuel Ruiz Alvarado

LA SECRETARIA GENERAL  
Cristina Barrera Merino.

Código Seguro De Verificación	6 jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Ruiz Alvarado Cristina Barrera Merino	Firmado	27/09/2023 12:39:26 27/09/2023 10:26:16
Observaciones		Página	27/27
Url De Verificación	<a href="https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==">https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/6jKYUn8hZM+qYeZfMS69sA==</a>		

